



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 PEC [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it)  
C.F. e P.I. 00135880425

## Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico

### PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 169 DEL 11/11/2025

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DI AREE DA CEDERE/ASSEGNARE PER L'EDILIZIA CONVENZIONATA, SOVVENZIONATA IN ZONE P.E.E.P. E PER ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE P.I.P. RELATIVAMENTE ALL'ANNO 2026

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico da cui risulta la necessità di prendere atto della mancanza di aree da cedere o assegnare per l'edilizia convenzionata, sovvenzionata in zone P.E.E.P. e per attività produttive in aree P.I.P.;

**RITENUTO** per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

**RITENUTO** che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DI AREE DA CEDERE/ASSEGNARE PER L'EDILIZIA CONVENZIONATA, SOVVENZIONATA IN ZONE P.E.E.P. E PER ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE P.I.P. RELATIVAMENTE ALL'ANNO 2026" e che alla competente Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 191 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell' Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

**DATO ATTO** che sulla proposta è **stato acquisito** il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE FINANZIARIE, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

**VISTO** il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare n.....in data.....;

## DELIBERA

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di prendere atto della mancanza per l'anno 2026 delle aree da cedere/assegnare in zone P.E.E.P. (Piani per l'Edilizia Economica e Popolare), nonché della mancanza di aree da cedere/assegnare per insediamenti produttivi in aree P.I.P.;

3) di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n.241/90 è l'Arch. Daniela Vitali;

4) di demandare al Dirigente dell'Area Urbanistica Edilizia Ambiente e Sviluppo Economico l'assunzione di tutti i provvedimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente atto;

**INFINE** stante l'urgenza a provvedere in merito;

**CON SUCCESSIVA VOTAZIONE** resa con il sistema di voto elettronico che ha fornito il seguente risultato, come accertato dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.
VOTANTI	N.
ASTENUTI	N.
FAVOREVOLI	N.
CONTRARI	N.

## DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

## SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 17/12/2024 è stato dato atto, per l'anno 2025, della mancanza delle aree da cedere/assegnare in zone P.E.E.P. (Piani per l'Edilizia Economica e Popolare), nonché della mancanza di aree da cedere/assegnare per insediamenti produttivi in zone P.I.P.;

CONSIDERATO che, a seguito delle verifiche effettuate dagli uffici competenti, nel corso del corrente anno 2025 non sono stati approvati nuovi piani urbanistici per edilizia convenzionata/sovvenzionata (P.E.E.P.), nonché piani urbanistici per insediamenti produttivi (P.I.P.);

TENUTO CONTO inoltre che non sono state previste nuove acquisizioni o destinazioni di aree per tali finalità nel corso del corrente anno;

RITENUTO pertanto necessario che venga preso atto della mancanza di aree da destinare all'edilizia convenzionata, sovvenzionata e per attività produttive, relativamente all'anno 2026;

VISTO ed applicato il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA ed applicata la Legge 18 aprile 1962, n. 167 e la Legge 22 ottobre 1971, n. 865, in materia di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.);

VISTA ed applicata la Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni, in materia di edilizia residenziale pubblica;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE  
IL SEGUENTE DELIBERATO:

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;
- 2) di prendere atto della mancanza per l'anno 2026 delle aree da cedere/assegnare in zone P.E.E.P. (Piani per l'Edilizia Economica e Popolare), nonché della mancanza di aree da cedere/assegnare per insediamenti produttivi in aree P.I.P.;
- 3) di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n.241/90 è l'Arch. Daniela Vitali;
- 4) di demandare al Dirigente dell'Area Urbanistica Edilizia Ambiente e Sviluppo Economico l'assunzione di tutti i provvedimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente atto;
- 5) di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 – 4° comma del D:Lgs. n.267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile stante la necessità di procedere con l'approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026 - 2028.

Daniela Vitali  
(Atto firmato digitalmente)